

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	100534	
	Остаток средств на начало года	руб.	-131522	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв. м.	2535,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	677742	
2	Фактически оплачено	руб.	698108	1
3	Задолженность	руб.	80168	
4	Процент оплаты	%	103,0%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		640987	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	115296	
2	Уборка подъездов	руб.	82586	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36611	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20612	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34602	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5543	
7	Расходы по управлению	руб.	130548	
8	Дезоуборка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6132	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8976	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	127809	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	14376	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4574	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1452	
15	Рентабельность 5%	руб.	34160	
16	Уплата 6% налога	руб.	14910	
17	Остаток средств	руб.	-74401	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 16521 руб.
3. В том числе саженцы - 9350 руб.
4. В том числе демонтаж асфальтового покрытия - 56893 руб.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.